



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου (έγκριση τοπικού ρυμοτομικού διαγράμματος) στην Κοινότητα Αγ. Ανδρέα Ν. Αρκαδίας

για την ανέγερση Γυμνασίου. 1

Περί αναγνώρισης της ιδιωτικής παρόδου Αχιλλέως οδού Κουμουνοφύρου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στα Φάρσαλα Ν. Αρκαδίας. 2

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης του νέου οικισμού «Νεραϊδοχωρίου», Ν. Τρικάλων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6050

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου (έγκριση τοπικού ρυμοτομικού διαγράμματος) στην Κοινότητα Αγ. Ανδρέα Ν. Αρκαδίας για την ανέγερση Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα του άρθρου 29.

β) Του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ του Κράτους».

γ) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

δ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

ε) Το Δ/μα της 2.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ'/81) «περί ορίων οικισμών προϋρισταμένων του 23».

στ) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αρκαδίας 6 (Θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Έγκρινε το τοπικό ρυμοτομικό διάγραμμα για την ανέγερση Γυμνασίου στην Κοινότητα Αγ. Ανδρέα και όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Νοεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΙΟΚΙΝΣΙΑΣ ΙΙ ΦΑΣ ΜΟΝΗΣ, ΑΠΟΚΡΥΣΤΑΣ.

U.S. 91170 213 (2013000000)

AS. ANATEA VVNORFIA 2. IS OZII 11370 11371 11372 11373 11374 11375 11376 11377 11378 11379 11380 11381 11382 11383 11384 11385 11386 11387 11388 11389 11390 11391 11392 11393 11394 11395 11396 11397 11398 11399 11400 11401 11402 11403 11404 11405 11406 11407 11408 11409 11410 11411 11412 11413 11414 11415 11416 11417 11418 11419 11420 11421 11422 11423 11424 11425 11426 11427 11428 11429 11430 11431 11432 11433 11434 11435 11436 11437 11438 11439 11440 11441 11442 11443 11444 11445 11446 11447 11448 11449 11450 11451 11452 11453 11454 11455 11456 11457 11458 11459 11460 11461 11462 11463 11464 11465 11466 11467 11468 11469 11470 11471 11472 11473 11474 11475 11476 11477 11478 11479 11480 11481 11482 11483 11484 11485 11486 11487 11488 11489 11490 11491 11492 11493 11494 11495 11496 11497 11498 11499 11500 11501 11502 11503 11504 11505 11506 11507 11508 11509 11510 11511 11512 11513 11514 11515 11516 11517 11518 11519 11520 11521 11522 11523 11524 11525 11526 11527 11528 11529 11530 11531 11532 11533 11534 11535 11536 11537 11538 11539 11540 11541 11542 11543 11544 11545 11546 11547 11548 11549 11550 11551 11552 11553 11554 11555 11556 11557 11558 11559 11560 11561 11562 11563 11564 11565 11566 11567 11568 11569 11570 11571 11572 11573 11574 11575 11576 11577 11578 11579 11580 11581 11582 11583 11584 11585 11586 11587 11588 11589 11590 11591 11592 11593 11594 11595 11596 11597 11598 11599 11600 11601 11602 11603 11604 11605 11606 11607 11608 11609 11610 11611 11612 11613 11614 11615 11616 11617 11618 11619 11620 11621 11622 11623 11624 11625 11626 11627 11628 11629 11630 11631 11632 11633 11634 11635 11636 11637 11638 11639 11640 11641 11642 11643 11644 11645 11646 11647 11648 11649 11650 11651 11652 11653 11654 11655 11656 11657 11658 11659 11660 11661 11662 11663 11664 11665 11666 11667 11668 11669 11670 11671 11672 11673 11674 11675 11676 11677 11678 11679 11680 11681 11682 11683 11684 11685 11686 11687 11688 11689 11690 11691 11692 11693 11694 11695 11696 11697 11698 11699 11700 11701 11702 11703 11704 11705 11706 11707 11708 11709 11710 11711 11712 11713 11714 11715 11716 11717 11718 11719 11720 11721 11722 11723 11724 11725 11726 11727 11728 11729 11730 11731 11732 11733 11734 11735 11736 11737 11738 11739 11740 11741 11742 11743 11744 11745 11746 11747 11748 11749 11750 11751 11752 11753 11754 11755 11756 11757 11758 11759 11760 11761 11762 11763 11764 11765 11766 11767 11768 11769 11770 11771 11772 11773 11774 11775 11776 11777 11778 11779 11780 11781 11782 11783 11784 11785 11786 11787 11788 11789 11790 11791 11792 11793 11794 11795 11796 11797 11798 11799 11800 11801 11802 11803 11804 11805 11806 11807 11808 11809 11810 11811 11812 11813 11814 11815 11816 11817 11818 11819 11820 11821 11822 11823 11824 11825 11826 11827 11828 11829 11830 11831 11832 11833 11834 11835 11836 11837 11838 11839 11840 11841 11842 11843 11844 11845 11846 11847 11848 11849 11850 11851 11852 11853 11854 11855 11856 11857 11858 11859 11860 11861 11862 11863 11864 11865 11866 11867 11868 11869 11870 11871 11872 11873 11874 11875 11876 11877 11878 11879 11880 11881 11882 11883 11884 11885 11886 11887 11888 11889 11890 11891 11892 11893 11894 11895 11896 11897 11898 11899 11900 11901 11902 11903 11904 11905 11906 11907 11908 11909 11910 11911 11912 11913 11914 11915 11916 11917 11918 11919 11920 11921 11922 11923 11924 11925 11926 11927 11928 11929 11930 11931 11932 11933 11934 11935 11936 11937 11938 11939 11940 11941 11942 11943 11944 11945 11946 11947 11948 11949 11950 11951 11952 11953 11954 11955 11956 11957 11958 11959 11960 11961 11962 11963 11964 11965 11966 11967 11968 11969 11970 11971 11972 11973 11974 11975 11976 11977 11978 11979 11980 11981 11982 11983 11984 11985 11986 11987 11988 11989 11990 11991 11992 11993 11994 11995 11996 11997 11998 11999 12000 12001 12002 12003 12004 12005 12006 12007 12008 12009 12010 12011 12012 12013 12014 12015 12016 12017 12018 12019 12020 12021 12022 12023 12024 12025 12026 12027 12028 12029 12030 12031 12032 12033 12034 12035 12036 12037 12038 12039 12040 12041 12042 12043 12044 12045 12046 12047 12048 12

Amount 1.500

Υπερβυρος Διγλωβις

Δηθεναι υπωθύνος έσται να ορί-
ται νόμος 572/77 ότι το υπυπουργείο
(Λ Β Γ Δ Ε Α) οριστική, ευφυα
τε και εγκριεται διακόβου πιστοποίησης

Y905888

SECRET

APR 23

20 4-1 3300

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΓΓΑΛΙΝΗΣ
ΛΕΩΝΤΙΝΗ ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΣΙΔΑΡΕΚΣ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1

2

Epasiv Thipalee
(AUG 61A) 12000 M2

(AUG 61A) 12000 M2

...η δὲ ἑξήκοντα ἔτη τὸν...

you have the right to

Российский Научный Академический

ACRPOS 18/5/17

0 1w70g0s M7Jv7v12

58089 6408100

РЕДАКЦИОННАЯ

[illegible]

10

1000

Αριθ. 1556

(2)

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Απόσπασμα του σχεδίου ρυμοτομίας Φαρτσάλων του 1887.

4. Την από 28.2.83 βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 8/73/16.3.1983 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Αχιλλέως, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Φαρτσάλων περιλαμβάνει από τις οδούς Κουμουνδούρου πάροδος Αχιλλέως, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Μαρτίου 1983

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΛΑΔΗΣ

Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής παρόδου Αχιλλέως οδού Κουμουνδούρου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στα Φαρτσάλα Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

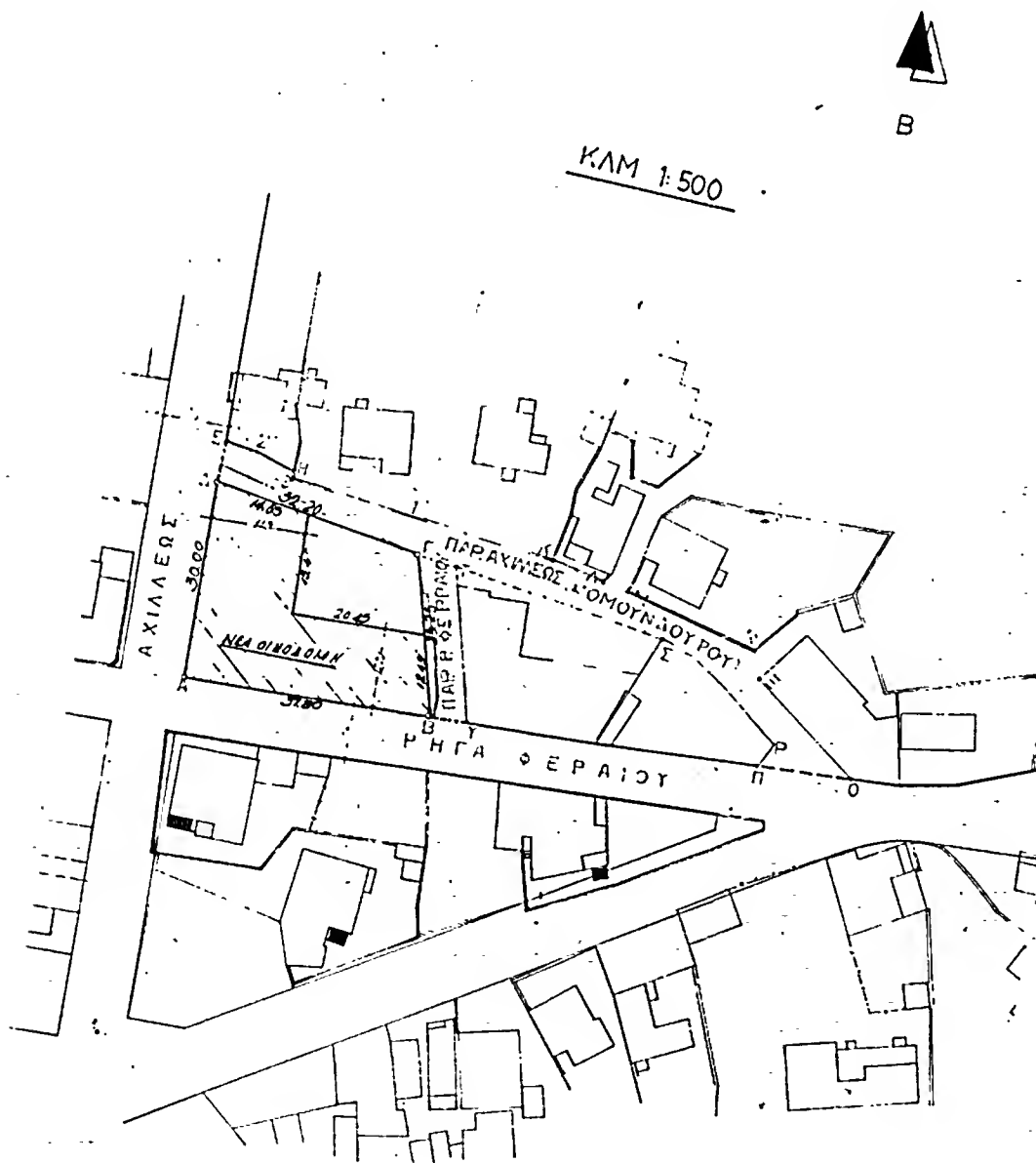
1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνιστοιμάτων του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρημένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 670/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 2.3.83 αίτηση του Σακκά Αναστασίου του Γ. με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Αχιλλέως οδού Κουμουνδούρου που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.



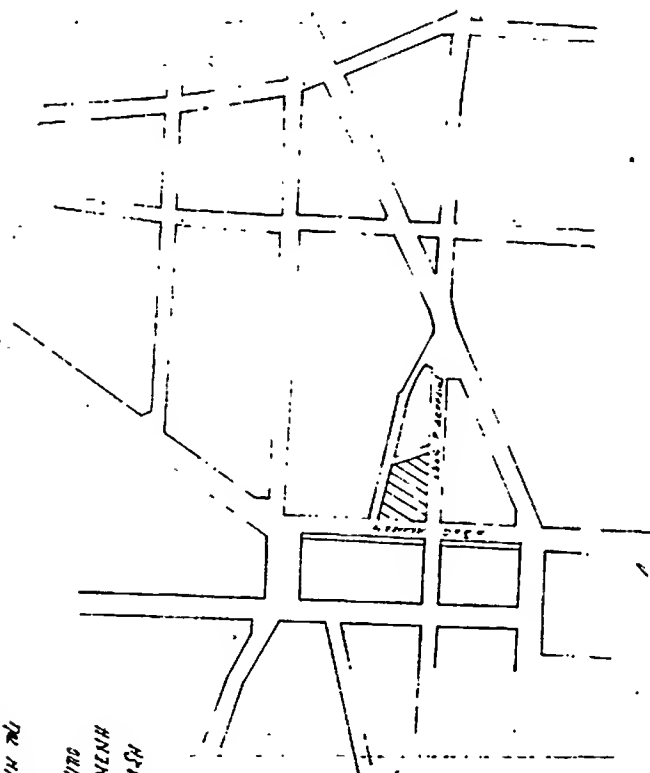
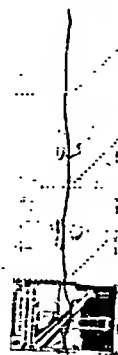
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛΜ. 1:2000

ΟΡΟΙ ΑΝΗΛΕΣΕΙΣ	
Συν. Λοιπών	Α/
Ε. Πεσ.	8 α
Ε. Β.δ.	12 α
Ε. Γ.δ.	15 α2
Πε. Γ.δ.	70%
Συν. Δι.	Συν. Δι.
Υ	Μ.Β.Α

ΥΠΟΜΝΗΤΗ

1. ΟΙΣ. ΣΥΝΔΕΣ. ΔΙΜΕΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ) ΥΠΕΡ ΣΥΝΔΕΣ. (ΕΞΗΚΚΑΙΝΟΣΟΡΤΙΣΤΕΣ) ΥΠΕΡ ΑΝΙΓΝΩΡΙΣΤΗ ΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΗΡΗΣ 1923.
2. ΟΙΣ. ΠΑΡΟΧΗ ΜΙΑΦΕΡΑΙΟΥ ΥΠΕΡ ΣΥΝΔΕΣ. (ΒΕΤΥΒ) ΑΝΑΓΡΑΦΙΜΕΝΗ ΜΕΤΩΝ ΥΠΕΡ ΑΡΔ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΟΜΜΙΣΙΑΣ. —

Συν. Δι. 1556/23-3-43 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ
ΥΠΕΡ ΣΥΝΔΕΣ. ΜΕΤΩΝ
ΑΝΙΓΝΩΡΙΣΤΗ ΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΗΡΗΣ 1923.



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ — ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΞ	ΘΕΜΑ
1500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
12000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΣ
ΕΚΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Γ. ΣΑΚΚΑ	
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	
ΚΑΡΤΗΣ 2 ΦΑΡΣΑΛΑ	
ΤΗΛ. 23531	

Αρ. 5727

(3)

Έγκριση ρυθμιστικού σχεδίου και όρων δόμησης του οικισμού «Νεραϊδοχώρι», Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και του Ν.Δ. 3620/1956 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

β) Του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

γ) Του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατάξεων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομάρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Του Νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις που ισχύουν «περί σχεδίων πόλεων».

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Σχέδιου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στο με αριθ. 10, Θέμα 1ον/25.5.83 πρακτικό συνεδριάσεως αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυθμιστικό σχέδιο του νέου οικισμού «Νεραϊδοχώρι» Ν. Τρικάλων, όπως ακριβέστερα φαίνεται στη διαφανή φωτοτυπία του 180/8 σχεδίου εφαρμογής του νέου οικισμού «Νεραϊδοχώρι» Ν. Τρικάλων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και τους όρους δόμησης του προαναφερμένου νέου οικισμού ως εξής:

α) Σύστημα δομήσεως των πτερόγων.

β) Τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στο περίγραμμα του οικισμού να θεωρηθούν άρτια και οριοθετημένα με τις διαστάσεις, το εμβαδόν και το σχήμα που έχουν.

γ) Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων και βοηθητικών κτισμάτων 40% του οικοπέδου.

Από την ολική καλυπτόμενη επιφάνεια το κτίριο—κτιοκία θα μπορεί να καταλάβει μέχρι το 28% του οικοπέδου, τα δε βοηθητικά κτίσματα που προρίζονται για γεωργαγροκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (σταυλισμοί ζώων, αχυρώνες, υπόστεγα γεωργικών μηχανημάτων, οικιακοί φούρνοι κλπ.), το 12% του οικοπέδου.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

ε) Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50 μ.

στ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου εφόσον δεν εφάπτονται θα είναι 2.50 μ.

ζ) Ελάχιστη απόσταση αυτοτελών κτιρίων και βοηθητικών εφόσον δεν εφάπτονται μεταξύ τους 5.00 μ.

η) Τα βοηθητικά κτίσματα θα αναπτύσσονται στο πίσω μέρος του οικοπέδου, το δε κτίριο—οικουκία θα αναπτύσσεται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

θ) Στο Ο.Τ.1 προβλέπεται:

ι) Στην έκταση με στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ε εμβαδού 480 τ.μ. η ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

ii) Στην έκταση με τα στοιχεία Ι, Κ, Λ, Μ, Ι εμβαδού 960 τ.μ. η ανέγερση πνευματικού κέντρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 21 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΠΙΩΣ

1066

ΕΦΗΜΕΡΙΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

Αθήνα, 21/5/83

Αριθμός 1069

Ο Ανάδοχος

Εμφάνιση για την υπ' αριθ.

5227/21.5.83 υποφάκελου Νομάρχη

Ζηκιάων

Ζηκιάων 21/5/83

ΜΟΡΕΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

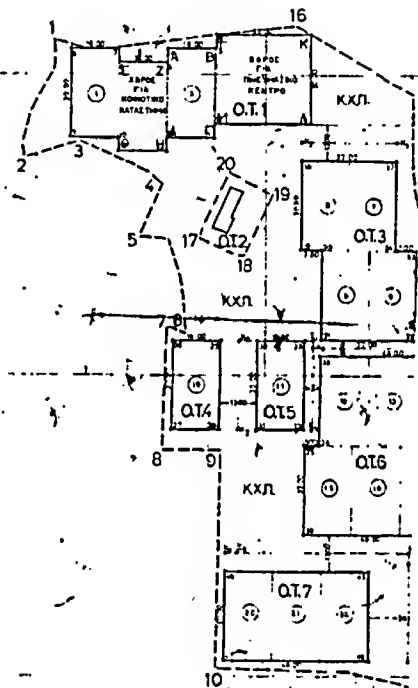
ΤΠ.ΠΕ

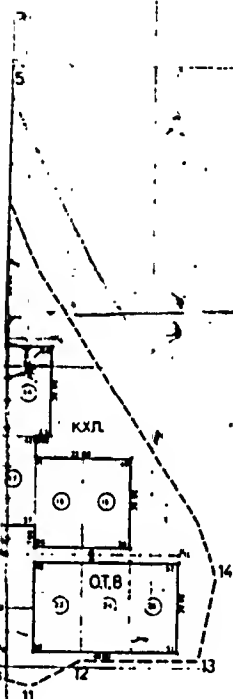
ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ

ΤΠ.ΠΕ





αφ' σχεδίου 180/4

Αντίγραφο του σχεδίου εφαρμογής συμπληρωμένο:
α) με τη γενική διάταξη των οικοπέδων που εγκρίθηκε με
την Ε4272/8606/5-11-68· απόφαση και περιλαμβάνονται
στο σχέδιο 180/4/14-8-68.

β) με το όριο της απαλλοτριωθείσας έκτασης του οικισμού
που επεβλήθη με τις Υ652/3075/3-5-69 & Υ653/3078/10-5-69
Υ792/6633/3-12-68 αποφάσεις και υπάρχει στο σχέδιο 180/5/
7-1-69.

γ) με το όριο της έκτασης που έχει αρθεί η απαλλοτρίωση
και υπάρχει στο σχέδιο 180/7/25-5-80.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Όριο απαλλοτριωθείσας έκτασης του οικισμού.

----- Όριο έκτασης που έχει αρθεί η απαλλοτρίωση.

Αθήνα Σεπτέμβριος 1982

Ο ΣΥΜΤΑΞΑΣ: Η ΤΜΗΜΑΤΕΣ Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Α. ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ Α. ΣΚΑΛΕΤΣΗ Ι. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ